

BURMISTRZ ŚREMĘ OGŁASZA

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Śrem](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Śrem, Woj. Wielkopolskie

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; urząd@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ ŚREMĘ OGŁASZA

**szósty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w Śremie przy ulicy Adama Mickiewicza 40**

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
1399/1, 2636/4	0.1494 ha	PO1M/00052134/8 PO1M/00022116/7	680 000,00 zł	70 000,00 zł

1. Nieruchomość objęta postępowaniem przetargowym położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość zabudowana jest parkingiem oraz budynkami: administracyjno-biurowym

(pow. użytkowa 328,11 m²) oraz pełniącym wcześniej funkcję „kuchni społecznej” (pow. użytkowa 107,16 m²). Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do wojewódzkiego rejestru zabytków, a jedynie ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

3. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

4. Szósty przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2017 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, sala nr 24.

Wcześniejsze przetargi odbyły się: pierwszy w dniu 8 września 2016 r., drugi w dniu 15 listopada 2016 r., trzeci w dniu 24 stycznia 2017 r., czwarty w dniu 7 kwietnia 2017 r., piąty w dniu 19 czerwca 2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

5. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /70.000,00zł/ pod tytułem: „przetarg – Mickiewicza 40” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 5 września 2017 r.;
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

6. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie (II piętro), na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP), w prasie lokalnej oraz krajowej –elektronicznej: www.otoprzetargi.pl.

7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr **61 28 47 134**. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.