



Na sprzedaż Nieruchomość gruntowa zabudowana Łądek Zdrój, ul. Fabryczna 9

, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Łądek-Zdrój

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Łądek-Zdrój, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 238 000.00 zł
- Powierzchnia: 349.85 m²

Szczegóły

Nieruchomość gruntowa , zabudowana

Łądek Zdrój, ul. Fabryczna 9

Podstawowe informacje:

Typ nieruchomości: grunt zabudowany

Powierzchnia:

Budynek biurowo-administracyjny:

Powierzchnia zabudowy: 289,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 349,85 m²

Budynek magazynu gazu wraz z wiatą:

Powierzchnia zabudowy: 61 m²

Powierzchnia użytkowa: 22,3 m²

Cenna netto: 238 000,00 PLN

(sprzedaż prowadzona będzie w trybie przetargu ustnego, powyższa cena jest ceną wywoławczą)

Media/ uzbrojenie: pełne uzbrojenie

Lokalizacja:

Lądek Zdrój to miejscowość uzdrowska położona w powiecie kłodzkim. Lądek składa się z części zachodniej – miejskiej oraz wschodniej – uzdrowskiej. Miasto jest lokalnym ośrodkiem administracyjno-handlowo-usługowym. Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta, w strefie peryferyjnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, nieczynne tory kolejowe, składy, magazyny, hurtownie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z działki nr 117/2 o powierzchni 0,4125 ha, zabudowanej budynkiem biurowo-administracyjno-socjalnym dwukondygnacyjnym, o pow. użytkowej 349,85 m² oraz budynkiem magazynu: pow. 22,3 m² wraz z wiatą o pow. 38,7 m². Pozostałe budowle i urządzenia: linia energetyczna zasilania, rurociąg ciepłowniczy, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, ogrodzenie, kocioł gazowy, drogi i chodniki, linia energetyczna wewnątrz zakładowa, oświetlenie terenu, system alarmowy.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Kontakt

Tomasz Bzdak, tel. (22) 589 46 59, e-mail: tomasz.bzdak@pgnig.pl

Izabella Pasznik, tel. (22) 589 40 57, e-mail: izabella.pasznik@pgnig.pl