

# ogłoszenie o IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzydlinie Małej

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Krzydlina Mała](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Krzydlina Mała, Wołów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 23 200.00 zł
- Powierzchnia: 1 342.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### o g ł o s z e n i e

Zgodnie z art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzydlinie Małej.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 10.08.2016 r.

II przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 17.10.2016 r.

III przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 05.01.2017 r.

## Krzydlina Mała

Działka niezabudowana nr **183 Am 4** o pow. 0,1342 ha. Księga Wieczysta nr WR1L/00024726/0.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki oznaczone są symbolem **MNR/6** – przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku symbolem OW.

Na mapie zasadniczej uwidoczniony rów, który przebiega przez środkową część działki. Zgodnie z MPZP w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości min. 3 m po obu stronach cieków.

W rejestrze gruntów widnieją następujące uzyski i klasy bonitacyjne:

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydane przez Starostę Wołowskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Ewentualną wycinkę istniejącego drzewostanu i krzewów należy uzgodnić z Gminą Wołów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

**Cena wywoławcza - 23.200,00 zł. + 23 % VAT**

Wadium – 2.400,00 zł.

*Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 07.03.2017r. o godz. 10.15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

**Wadium musi zostać wniesione do 01.03.2017r.** w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Wołów wpłaconą kwotą. W tytule wpłaty wadium winien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zobowiązani są przedłożyć dowód tożsamości. W przypadku, gdy oferenta reprezentuje ustanowiony pełnomocnik, zobowiązany jest on złożyć przed przystąpieniem do przetargu dokument pełnomocnictwa.

**Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.**

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.



W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub przedłożenie przez oferenta zgody jego współmałżonka, wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje – *Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71 319 13 24.*