

przetarg ustny nieograniczony

, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Wrocław

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Wrocław, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 180 000.00 zł
- Powierzchnia: 34.56 m²

Szczegóły



UNIWERSYTET MEDYCZNY
IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności wymienionych w tabeli samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 88-94, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23/2, AM-38, obręb Południe o powierzchni 1,3140 ha.

Przedmiot przetargu stanowią niżej wymienione lokale mieszkalne:

L.p.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia m ²	Udział	Cena wywoławcza	Wadium
1.	ul. Ślężna 90	54	34,56	381 / 100000	180.000,00	18.000,00
2.	ul. Ślężna 92	14	42,13	464 / 100000	220.000,00	22.000,00

Dla nieruchomości w skład której wchodzi lokale stanowiące przedmiot przetargu Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1K/000 93137/7.

W skład nieruchomości wchodzi 253 lokale mieszkalne, 8 lokali użytkowych oraz 7 garaży.

W dziale III opisanej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działki numer 23/1 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 27, pasem gruntu do działki numer 1/2 oraz na korzystaniu z przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznego i ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym, znajdujących się w budynku numer 92 na działce numer 23/2, WR1K/00280342/5,
- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działek numer 31 i 16/2, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 25 i numer 27 do działki numer 1/2, WR1K/00280341/8.

Działka 23/2 na której posadowione są budynki, w których znajdują się lokale stanowiące przedmiot przetargu zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi o zmiennej wysokości 6-8 kondygnacji i budynkiem usługowym. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Krzyki w strefie śródmiejskiej miasta. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta jak i z główną trasą wylotową z miasta w kierunku zachodnim i autostrady A-4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi duży park, od zachodu nowe osiedle mieszkaniowe oraz obiekty o charakterze biurowym i handlowym.

Nieruchomość wyposażona w przyłącza sieci wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową oraz CO. Teren działki wokół budynków ma zagospodarowany na pasy zieleni, wewnętrzne ciągi piesze, oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Okazywanie przedmiotu przetargu potencjalnym nabywcom wyznaczono na dzień: 13 grudnia 2016 i 10 stycznia 2017 od godz. 8³⁰ do 9³⁰ - spotkanie z przedstawicielami organizatora przetargu przed budynkiem Ślężna 96 (wejście od strony parku).

Sprzedający Na podstawie art. 90 ust 4 Ustawy z dnia ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U.2012.572) zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5a ust. 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. 2012.1224). Wniosek o zgodę na zbycie składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży zaparaflowanej przez obie strony umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, w budynku Centrum Naukowej Informacji Medycznej przy ul. Marcinkowskiego 2-6, w dniu 18.01.2017 r. - sala nr 4A 108.1 (4 piętro); o godz. 9⁰⁰.

Wadium należy wpłacić do 13.01.2017 na konto: Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, 50-367 Wrocław, ul. Pasteura 1, Bank Zachodni WBK S.A. nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428.

Informujemy, iż wpłacone jedno wadium może być wykorzystane do licytacji każdego lokalu, ale upoważnia do zakupu jednego lokalu lub garażu.

Oferenci mający zamiar przystąpić do wielu licytacji ale z zamiarem zakupu jednego lokalu winni

dostosować kwotę wpłacanego wadium do wartości lokalu o najwyższej cenie wywoławczej. W przypadku wylicytowania określonego lokalu, wadium nie może być wykorzystane do następnych licytacji.

Przedmiot przetargu korzysta ze zwolnienia z podatku Vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy o Vat

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: dokumentu tożsamości a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego oraz pełnomocnictwa do udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny, prawny i techniczny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Kanclerza Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzaniem przetargu,
- b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a,
- c) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Nabywca, który nie uiszczył ceny nabycia w terminie oznaczonym traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Tryb prowadzenia przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z dnia 22 września 2004 r.)

Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Działal Krystyna - tel: (0-71) 784-10-71