

sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Szczodrochowo](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Szczodrochowo, Skoki, Woj. Wielkopolskie
- Cena: 37 215.00 zł
- Powierzchnia: 782.00 m²

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych
w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTej	POW. DZIAŁKI	DŁUGOŚĆ LINII FRONTOWej DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZABRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIUM	TERMIN PRZETARGU
64/137	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	782 m ²	25,91 m - teren pochyły	37 215 zł	3 700 zł do 29.07.2016r.	02.08.2016 r. (wtorek) godzina 10:00

2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie: Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora i zabudowa mieszkaniowa. Do działek dojeżdża się drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości zostały uzbrojone w sieć wodociągową i energetyczną. W okolicy znajduje się stacja kolejowa i przystanek autobusowy.

3. Warunki zabudowy: Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Określa on następujące warunki zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; b) zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje, w tym poddasze; c) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; d) dopuszcza się lokalizację garaży

wolnostojących; e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% ; f) maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m; g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°; h) Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą 6m; i) ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. Termin i miejsce wpłaty wadium: Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki **nr58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki**, najpóźniej do dnia **29.07.2016r. (piątek)** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Terminy i miejsce przetargów: Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 , w Sali konferencyjnej na I piętrze w budynku B w dniu **2 sierpnia 2016 r. (wtorek)** w godz. 10:00

7. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

8. Uwagi:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;

e) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815