

sprzedaż nieruchomości zabudowanej Budynkiem bankowo - biurowym „Czardasz” mieszczącej się przy ul. Wojska Polskiego 73 w Bełchatowie

[, położonej w ŁÓDZKIE, Bełchatów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Bełchatów, Woj. Łódzkie
- Cena: 5 100 000.00 zł
- Powierzchnia: 3 373.40 m²

Szczegóły

„Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Budynkiem bankowo - biurowym „Czardasz” mieszczącej się przy ul. Wojska Polskiego 73 w Bełchatowie, powiat bełchatowski, woj. łódzkie.

Cena wywoławcza netto wynosi: 5 100 000,00 zł + należny podatek VAT.

W skład nieruchomości wchodzi prawo własności:

- a) gruntu oznaczonego w ewidencji jako działki o nr 426/3 o pow. 6 751 m² oraz nr 426/4 o pow. 1 420 m², obręb 0012 miasto Bełchatów, dla których Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00060559/3,
- b) dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego Budynku bankowo-biurowego „Czardasz”, posadowionego na działce o nr. ewid. nr 426/3, obręb 0012 miasto Bełchatów, o kubaturze 17.581,00 m³, powierzchni zabudowy 1.053,40 m², powierzchni całkowitej 3.373,40 m²,
- c) pozostałych naniesień posadowionych na ww. działkach (m.in. czerpni powietrza, pergoli śmietnikowej, ogrodzenia, oświetlenia),
- d) wyposażenia.

Działki położone są przy drodze wojewódzkiej nr 484, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 8, ok. 1,5 km od centrum miasta.

Działka nr 426/4 jest niezabudowana. Stanowi zadrzewiony teren zielony z urządzonym i oświetlonym ciągiem pieszym oraz budowlą - czerpnią powietrza obsługującą wentylację mechaniczną „Czardasza”.

Działka nr 426/3 zabudowana jest dwukondygnacyjnym (przyziemie i parter) budynkiem „Czardasz”, wykonanym w technologii tradycyjnej. W przyziemiu budynku znajdują się pomieszczenia techniczne oraz powierzchnie pod wynajem: dawny skarbiec bankowy, pomieszczenia biurowe i handlowe oraz garaż. Cały parter stanowi powierzchnię pod wynajmem: pomieszczenia biurowe, przeszklone BOXY oraz dawna sala bankowa o powierzchni ok. 400 m² i wysokości ok. 7m.

Budynek wyposażony jest w instalacje centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacji, SAP, wentylacji mechanicznej oraz teletechniczną. Ponadto w części pomieszczeń biurowych zainstalowana jest klimatyzacja.

W obiekcie funkcjonują dwa dźwigi towarowo-osobowe. Wokół budynku znajduje się parking mogący pomieścić ok 70 samochodów, a w południowo-wschodniej części działki zlokalizowana jest pergola śmietnikowa, zbudowana w technologii tradycyjnej.

Szczegółowe ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości oraz warunkach uczestnictwa w przetargu dostępne są na stronie internetowej www.elbest.pl w zakładce Ogłoszenia/Sprzedaż nieruchomości.