

# sprzedaż niezabudowanego terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa

[, położonej w MAZOWIECKIE, Józefów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Józefów, Woj. Mazowieckie
- Cena: 680 000.00 zł
- Powierzchnia: 2 684.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

## O g ł a s z a

## Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanego terenu  
stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa,  
położonego w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa:

| Lp. | Adres (ulica) | Oznaczenie nieruchomości | Pow. ogółem | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza netto | Wadium |
|-----|---------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|-----|---------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|--------|

|                 |                                              |                      |      |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|-----------------|----------------------------------------------|----------------------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 1.              | ul. Kard.<br>Wyszyńskiego/ ul.<br>Botaniczna | Nr działek           |      |      | 2 684m <sup>2</sup>                                                                  | Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczony symbolem RLz23. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych o powierzchni powyżej 1500m.kw. | 680 000 zł | 90 000zł |
|                 |                                              | 57/2                 | 58   | 61/3 |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|                 |                                              | Nr obrębu            |      |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|                 |                                              | 60                   |      |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|                 |                                              | powierzchnia [m.kw.] |      |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|                 |                                              | 164                  | 237  | 2283 |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|                 |                                              | Opis użytku          |      |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|                 |                                              | LsVI,<br>RVI         | LsVI | LsVI |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
|                 |                                              | Nr księgi wieczystej |      |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |          |
| WA10/00077783/8 |                                              |                      |      |      | do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT |                                                                                                                                                                                                          |            |          |

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2017 roku o godzinie 12<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 lipca 2017 r.** ww. wadium.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

**69 8023 0009 2001 0000 0127 0003**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom,

którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 14 lutego 2017 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 26 kwietnia 2017 roku, zakończył się on wynikiem negatywnym.

Zbyszany teren jest niezabudowany, porośnięty drzewostanem mieszanym, o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowany w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej i miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej, zaliczoną do kategorii dróg wojewódzkich. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną. Fragmentarycznie występują działki niezagospodarowane.

Nabywca nieruchomości, chcąc zrealizować zabudowę na nieruchomości opisanej powyżej zobowiązany jest wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączenie jej z produkcji leśnej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomości nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- osoby fizyczne – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu lub przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienia małżeńskiej wspólności majątkowej:

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość

oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu i imieniu osoby prawnej ( jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- cudzoziemiec ( w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

**Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: [a.kobus@jozefow.pl](mailto:a.kobus@jozefow.pl) lub [um.rgign@jozefow.pl](mailto:um.rgign@jozefow.pl) ).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**



Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www.jozefow.pl**

Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.