

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 5, u zbiegu ulic Sosnowej, Korzennej i Miodowej

, położonej w POMORSKIE, Reda

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Reda, Woj. Pomorskie

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY

NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie
5, u zbiegu ulic Sosnowej, Korzennej i Miodowej, łącznego
obszaru 0,2249 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów
numerami działek:**

**- 319 o pow. 0,0451 ha, wpisanej w księdze wieczystej
GD2W/00017913/9,**



- 327/6 o pow. 0,0280 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00017913/9,

- 327/7 o pow. 0,0168 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00017913/9,

- 307 o pow. 0,0221 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014065/8,

- 308 o pow. 0,0253 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014066/5,

- 309 o pow. 0,0239 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00014064/1,

- 310 o pow. 0,0263 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014073/7,

- 311/2 o pow. 0,0269 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014071/3

- 312/4 o pow. 0,0105 ha, wpisanej w księdze wieczystej

GD2W/00014052/4.

1/ Nieruchomość jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, występują nierówności, teren porośnięty drzewami.

2/ Posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych ul. Miodowej i Sosnowej (drogi gruntowe) oraz Korzennej (droga urządzona), wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej
- sieć wodociągową, energetyczną, gazową i kanalizacyjną,

3/ Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci energetycznej i wodociągowej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4/ Zagospodarowanie nieruchomości, w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymaga uprzedniego przygotowania

**terenu polegającego na wycince
istniejących drzew, zgodnie z obowiązującymi w tym
zakresie przepisami.**

**5/ W zmianie fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta obejmującego północno - zachodnią część obszaru
Rekowa w Redzie nieruchomość
położona jest w obszarach oznaczonych symbolami:**

**- działki numer 319, 307, 308, 309, 310, 311/1 i 327/7
(obszar 0,1864 ha) 4 MN - teren
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem
zabudowy szeregowej,
z dopuszczeniem usług wbudowanych, zlokalizowanych
w parterach budynków
mieszkalnych, maksimum do 30% powierzchni użytkowej
parteru.**

**Dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe,
administracyjne, gabinety lekarskie
i pokrewne, usługi handlu, usługi rzemiosła bytowego
(usługi krawieckie, fryzjerskie,
kosmetyczne, szewc itp);**

- działki numer 327/6 i 312/4 (obszar 0,0385 ha) 5 ZP -

teren zieleni urządzonej;

**dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
wyklucza się lokalizowanie**

**budynków, prowadzenie infrastruktury technicznej i
lokalizacji urządzeń infrastruktury**

**technicznej (nie dotyczy studni chłonnych dla wód
opadowych).**

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i
zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie
Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul.
Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę
wywoławczą i wadium:**

- cenę wywoławczą 190.000,- zł netto

- wadium: 19.000,- zł.

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie
doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z
obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i
usług z dnia 11.03.2004r.**

**TRZECI PRZETARG odbędzie się w dniu 19 MARCA
2019r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie
przy ul. Gdańskiej 33.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata

wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 13 marca 2019r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) - w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości

osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój nr 202 i 203, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.