

trzeci publiczny przetarg ustny ograniczony

, położonej w OPOLSKIE, Kietrz

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: dom
- Lokalizacja: Kietrz, Woj. Opolskie
- Cena: 149 400.00 zł
- Powierzchnia: 99.40 m²

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm./ Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr V/28/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 221 położonej w Kietrzu przy ul. Kilińskiego stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 34.A.2015 z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 221 położonej w Kietrzu przy ul. Kilińskiego stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz przeznaczenia do zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 157.A.2015 z dnia 30 października 2015 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 221 położonej w Kietrzu przy ul. Kilińskiego stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Burmistrz Kietrza, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 91.A.2016 z dnia 12 kwietnia 2016 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia drugiego przetargu publicznego ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 221 położonej w Kietrzu przy ul. Kilińskiego oraz sprzedaży budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 178.A.2016 z dnia 15 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia trzeciego przetargu publicznego ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 221 położonej w Kietrzu przy ul. Kilińskiego oraz sprzedaży budynku mieszkalnego i innych zabudowań na tej działce usytuowanych, stanowiącej własność Gminy Kietrz **Burmistrz Kietrza:**

o g ł a s z a t r z e c i p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y o g r a n i c z o n y

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 221 położonej w Kietrzu przy



ul. Kilińskiego oraz sprzedaży budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. miasta Kietrz	Cena wywoławcza nieruchomości w tym:			Opłata za użytkowanie wieczyste
				Cena nieruchomości w zł	Cena zabudowań w zł	Cena gruntu w zł	
Działka nr 221 k.m.4 o pow. 0,0620 ha KW nr OP1G/00011109/1	Kietrz ul. Kilińskiego nr 49	Działka nr 221 o pow. 0,0620 ha stanowi teren mieszkaniowy (B - 0,0240 ha) i zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp-0,0380 ha). Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, które stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu. Działka jest położona przy ul. Kilińskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz gruntów użytkowanych rolniczo i terenów zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Morawka, w niewielkiej odległości od centrum handlowo - usługowego miasta. Uzbrojenia techniczne działki: wodociąg, sieć energetyczna, gazociąg, sieć telefoniczna, kanalizacja sanitarna do szamba wybieralnego. Kształt działek niekorzystny - wąski prostokąt. Rzeźba terenu pozioma. Dojazd ulicą Kilińskiego o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest zabudowana: 1. Budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, minimalnie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym płytami eternitowymi, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój (na parterze) oraz trzy pokoje, kuchnia, przedpokój (na poddaszu). Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 30%. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z pieca węglowego, rynny i rury spustowe. Powierzchnia zabudowy - 75,90 m ² . Powierzchnia użytkowa - 99,40 m ² . Kubatura - 493,00 m ³ . 2. Dwoma budynkami gospodarczymi w zabudowie łącznej z budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjne, murowane, ze stropodachem płaskim drewnianym, jednospadowym, krytym papą. Instalacji brak. Powierzchnia zabudowy - 91,10 m ² . Powierzchnia użytkowa - 70,00 m ² . Kubatura - 237,00 m ³ . Zużycie techniczne budynków gospodarczych wynosi 60%.	83MNUu - teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (ukształtowany), w tym: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Strefa ochrony krajobrazu „K”.	149 400,00 netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100 netto) Udział ceny gruntu w cenie nieruchomości wynosi 6,70 %.	139 400,00 netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy czterysta złotych 00/100)	10 000,00 netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 netto)	I opłata w wysokości 20% ceny netto gruntu działki nr 221 plus 23 % podatek VAT, kolejne opłaty roczne w wysokości 1% ceny netto gruntu działki nr 221 plus podatek VAT według obowiązujących stawki, płatne przez okres trwania użytkowania wieczystego (99 lat)

Zorganizowane w dniu 03 marca 2016 roku i w dniu 14 czerwca 2016 roku (pierwszy i drugi) przetargi publiczne ustne ograniczone na oddanie gruntu działki nr 221 położonej w Kietrzu przy ul. Kilińskiego w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat i sprzedaży na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 221, stanowiącej własność Gminy Kietrz zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Przetarg jest ograniczony dla osób, które wnieśli lub nabyli na własność budynek

**mieszkalny i inne zabudowania i urządzenia usytuowane
na działce nr 221.**

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki nr 221 stanowić będzie 20 % ceny netto gruntu przedmiotowej działki ustalonej w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 221 zostanie zaliczone wynagrodzenie jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działki nr 221, w myśl art. 33 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Kietrza Nr 5.A.2016 z dnia 19 stycznia 2016 roku w sprawie zaliczenia na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 221 położonej w Kietrze przy ul. Kilińskiego wynagrodzenia jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działki nr 221 położonej w Kietrze przy ul. Kilińskiego.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2016 roku o godz. 9:00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.

-

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne urządzenia i zabudowania usytuowane na działce nr 221 jeżeli:

- w terminie do 22 sierpnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrze Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ww. przetargu (zał. nr 1);

-

- w terminie do 22 sierpnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrze Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się z regulaminem i warunkami ww. przetargu i wyrażają zgodę na nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 221 położonej w Kietrze oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia (zał. nr 2);

-

- w terminie do 22 sierpnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrze Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaliczeniu na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 221 wynagrodzenia przysługującego dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu gruntu działki nr 221 za wzniesione lub nabyte przez niego na własność budynki i inne urządzenia w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego, w myśl art. 33 ust.2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (zał. nr 3);

- wpłacić wadium w wysokości 8 000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)/ w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 22 sierpnia 2016 roku znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Komisja przetargowa w terminie do 25 sierpnia 2016 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrze wywiesi listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki nr 221 oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat przedmiotowej działki oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić I opłatę za użytkowanie wieczyste w wysokości 20 % ceny gruntu działki nr 221 wylicytowanej w przetargu wraz z 23% podatkiem VAT, oraz ceny budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.



Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze /pokój nr 11,12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.