

WYKAZ

, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Dobre Miasto

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Dobre Miasto, Woj. Warmińsko-Mazurskie

Szczegóły

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.184.2018.MZG z 24 sierpnia 2018 r. nieruchomość gruntowa nr 316/1 o pow. 0,0035 ha, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 320.

Opis techniczno - użytkowy

Nieruchomość oznaczona nr 316/1 położona jest w strefie pośredniej Dobrego Miasta, przy ul. Słonecznej, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja nieruchomości dobra, sąsiedztwo korzystne. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Teren działki płaski. Działka zabudowana jest fragmentem budynku garażowego i znajduje się na niej ogrodzenie z bramą wjazdową (wybudowane na koszt nabywcy przedmiotowej działki).

Zgodnie z mapą zasadniczą przez część działki nr 316/1 przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość nr 316/1 położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych

i usługowych o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczysta KW Nr OL10/00039082/3.

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012 Iwona Syrewicz – Kozłowska Notariusza w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr 274.”
- „Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr: 274”.
- „Ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona nieodpłatnie na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2013-09-06, Rep. A Nr 5109/2013, Iwona Syrewicz-Kozłowska – Notariusz w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr: 309”
- „Ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:
 1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości 190 metrów, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część porozumienia,
 2. znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 274 urządzeń, po ich posadowieniu,
 3. prawie do korzystania z działki nr 274 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działka nr: 274”

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) [zł]
Dobre Miasto Obręb nr 1 miasta ul. Słoneczna Dz. nr 316/1 pow. 0,0035 ha (35 m ²) (w tym B - 0,0035 ha) KW OL1O/00039082/3 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Ze względu na małą wielkość przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 320 o pow. 0,0700 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przy ul. Słonecznej w Dobrym Mieście.	5.245,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100)

Nieruchomość wykazana do sprzedaży obciążona jest umową dzierżawy GN.6845.4.1.2018 zawartą w dniu 18 stycznia 2018 r.

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty*, wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części:

- 1) nie przekraczająca kwoty **50.000,00 zł**, podlega zabezpieczeniu hipoteką do sumy o **50%** wyższej od reszty ceny sprzedaży,
- 2) przekraczająca kwotę **50.000,00 zł**, podlega zabezpieczeniu hipoteką do sumy o **30%** wyższej od reszty ceny sprzedaży.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warminskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 24 września 2018 r. do dnia 15 października 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 5 listopada 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA