

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

[, położonej w MAŁOPOLSKIE, Gnojnik](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Uszew, Gnojnik, Woj. Małopolskie

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Działka ewidencyjna o numerze **1114** położona w obrębie **Uszew** leży w terenach oznaczonych jako:

- **E225 IT/P**** tj. nowe tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych, które stanowią około 0,7825 ha powierzchni wyżej wskazanej działki;
- **E250 RP** tj. tereny użytków rolnych, które stanowią około 0,3575 ha powierzchni wyżej wskazanej działki;

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego;
- 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa;
- 5K-3 tj. tereny strefy ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów,
- 17-ZCI tj. tereny strefy ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów;
- 17-ZCII tj. tereny strefy sanitarnych cmentarzy czynnych 150 m od granicy cmentarza;
- Powierzchnia nieruchomości: 1,14 ha
- Przeznaczenie: działalność rolnicza
- Użytki: R IIIb 0,35 ha; R IVa 0,79 ha
- Forma dzierżawy: bezprzetargowo
- Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 6,14 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów

podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

- Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

- Okres dzierżawy: do 3 lat

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Gnojnik, 6 lipca 2022 r.